



Obec PROSAČOV

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom obecných pozemkov

Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **19.01.2024 do 13:00 hod**

Súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú:

- a) do elektronickej schránky obce Prosačov (v zmysle zák. č. 305/2013), alebo
- b) v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku

a to tak, aby boli zaevidované v elektronickej schránke obce, alebo na podateľni
OcÚ **najneskôr dňa 19.1.2024 do 13.00 hod.**

V prípade doručovania ponuky do elektronickej schránky obce, je záujemca povinný označiť predmet doručovanej správy, ktorého obsahom má byť súťažná ponuka ako **„Obchodná verejná súťaž – prenájom poľnohospodárskych pozemkov – neotvárať“**.

V prípade doručovania ponuky v listinnej podobe, je záujemca povinný doručiť ponuku v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa záujemcu a označenie **„Obchodná verejná súťaž – prenájom poľnohospodárskych pozemkov - neotvárať“**, na adresu:
Obecný úrad, Prosačov 16, 094 31 Prosačov.

Zo súťaže sa vylučujú:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po **19.1.2024** po 13.00 hod.
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.



Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná výška nájomného za Predmet nájmu je vo výške **25,- Eur/ha** prenajatých pozemkov, teda spolu za celú výmeru 116,2 ha je minimálna suma nájomného určená vo výške **2905 Eur**. Pozemky sa prenajímajú spolu ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na jednu z nehnuteľností, resp. jej časti.
3. Celková navrhovaná výška nájomného za Predmet nájmu nemôže byť nižšia ako minimálna výška nájmu určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh výšky nájomného nehnuteľností bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou Jaroslavom Davidom, starostom obce, na tel. čísle +421 911 948 849, prípadne emailom prosacov@centrum.sk.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:
 - a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
 - b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
 - celkovú ponúkanú sumu nájmu za pozemok podľa bodu 2. a 3.
 - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
 - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom nájomnej zmluvy (vid' príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, nájomnú zmluvu s obcou Prosačov uzatvorí,
 - súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - doklad o zložení zábezpeky.
6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **19.01.2024 do 13:00 hod**

Súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú:

- c) do elektronickej schránky obce Prosačov (v zmysle zák. č. 305/2013), alebo
- d) v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickejštránku

a to tak, aby boli zaevidované v elektronickej schránke obce, alebo na podateľni OcÚ **najneskôr dňa 19.1.2024 do 13.00 hod.**



- 6a. V prípade doručovania ponuky do elektronickej schránky obce, je záujemca povinný označiť predmet doručovanej správy, ktorého obsahom má byť súťažná ponuka ako „**Obchodná verejná súťaž – prenájom poľnohospodárskych pozemkov – neotvárať**“.
- 6b. V prípade doručovania ponuky v listinnej podobe, je záujemca povinný doručiť ponuku v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa záujemcu a označenie „**Obchodná verejná súťaž – prenájom poľnohospodárskych pozemkov - neotvárať**“, na adresu Obecný úrad, Prosačov 16, 094 31 Prosačov.
7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa **19.1.2024** o 13:01 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu v Prosačove.
8. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starosta obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.
9. Účasť záujemcov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
10. Zo súťaže sa vylučujú:
 - 10.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po **19.1.2024** po 13.00 hod.
 - 10.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.
 - 10.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
 - 10.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.
11. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému záujemcovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
13. Kritéria na hodnotenie ponúk:
 - najvyššie ponúknuté nájomné za Predmet nájmu.V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dopĺňujúcich kritérií v tomto poradí:
 - a) trvalý pobyt/sídlo v meste Prosačov,
 - b) dátum a čas predloženia ponuky.
14. Nájomná zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššie nájomné za pozemok.
15. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:
 - 15.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 - 15.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,
 - b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesnom pozemku v účinnom znení a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Prosačov
Sídlo: Prosačov 16, 094 31 Prosačov
IČO: 00332712
DIČ: 2020630359
Zast.: Jaroslav David, starosta
IBAN:
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Zast.:
(ďalej ako „Nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II. Úvodné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Prosačov, k. ú. Prosačov, na LV č. 132, ako:

- parcela registra „E“, parc. č. 122/1 – trvalý trávny porast o výmere 7482 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 875/17 – trvalý trávny porast o výmere 7960 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 875/19 – trvalý trávny porast o výmere 7799 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 875/21 – trvalý trávny porast o výmere 7793 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 875/27 – trvalý trávny porast o výmere 13905 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 894/1 – trvalý trávny porast o výmere 168986 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 894/2 – trvalý trávny porast o výmere 164223 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 895 – trvalý trávny porast o výmere 42236 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 922 – trvalý trávny porast o výmere 278598 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 924/9 – trvalý trávny porast o výmere 9469 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 939/1 – trvalý trávny porast o výmere 21923 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 999/1 – trvalý trávny porast o výmere 97643 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 999/2 – trvalý trávny porast o výmere 227000 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 1023/1 – trvalý trávny porast o výmere 22349 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 1045/1 – trvalý trávny porast o výmere 47378 m²,
 - parcela registra „E“, parc. č. 1082/1 – trvalý trávny porast o výmere 36294 m²,
- pod B1 vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku,

(ďalej ako „Predmet nájmu“).

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov uvedených v čl. 2.1. tejto Zmluvy.
- 3.2. Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu do dočasného užívania zo strany Prenajímateľa za odplatu, pričom Nájomca Predmet nájmu do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto

Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom sa Nájomca zároveň zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi nájomné špecifikované v článku VI. tejto Zmluvy.

- 3.3. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný a prevzatý dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v čl. III bod 3.1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu.

IV. Účel nájmu

- 4.1. Predmet nájmu sa prenajíma výhradne za účelom poľnohospodárskej výroby.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na v Zmluve dohodnutý účel pričom prehlasuje, že na výkon tejto činnosti disponuje všetkými potrebnými oprávneniami, v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.3. Nájomca bez písomného a vopred udeleného súhlasu Prenajímateľa nesmie meniť účel užívania Predmetu nájmu.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu, či už celý alebo jeho časť do podnájmu (resp. akéhokoľvek iného užívania) tretej osobe. Aplikácia ustanovenia § 10 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. v účinnom znení je vylúčená.

V. Doba nájmu

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov, pričom nájom začína plynúť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Nájomný vzťah je možné ukončiť niektorým zo spôsobov uvedených v čl. VIII. tejto Zmluvy. Aplikácia ustanovenia § 10 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. v účinnom znení je vylúčená.

VI. Cena a spôsob úhrady nájomného a služieb súvisiacich s nájmom

- 6.1. Zmluvné strany sa dojednali, že nájomné za Predmet nájmu je vo výške _____ eur/ha/rok, čo predstavuje spolu sumu vo výške _____ eur/rok.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo za príslušný kalendárny rok, ktorého sa nájomné týka, vopred, a to formou zálohy v sume rovnajúcej sa sume nájomného za celý príslušný kalendárny rok, za ktorý sa skladá záloha, najneskôr však ku dňu uplynutia predchádzajúceho kalendárneho roku nájmu.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za Predmet nájmu za prvý kalendárny rok trvania nájmu formou preddavku nájmu v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné prostredníctvom bezhotovostného prevodu na bankový účet Prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto Zmluvy pri identifikácii Zmluvných strán.
- 6.5. Za omeškanie úhrad podľa Zmluvy má právo Prenajímateľ na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Za deň splnenia záväzku sa považuje deň, keď je zúčtovaná čiastka na účte Prenajímateľa.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu
 - a) vo výške 50 % ročného nájomného, ak užíva Predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s výnimkou § 12a

- zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo zmenil druh predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa,
- b) vo výške 50 % ročného nájomného, ak v rozpore s čl. VII. bod 7.5. a 7.6. nedodrží podmienky uvedené v písomnom súhlase zo strany Prenajímateľa,
 - c) vo výške 100 % ročného nájomného, ak dňom skončenia nájmu nevypracuje Predmet nájmu a neodovzdá ho Prenajímateľovi v stave dojednaného spôsobu užívania,
- 6.7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, pričom nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.
- 6.8. V súlade s § 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v účinnom znení, platí, že ak ide o mimoriadne okolnosti najmä následky prírodných pomerov, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté nájomcom v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

VII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 7.1. Nájomca je povinný Predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša Nájomca.
- 7.2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu Predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 7.3. Nájomca je pri využívaní Predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- 7.4. Nájomca je povinný Prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu vstup na Predmet nájmu.
- 7.5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť druh Predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu Predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti Nájomcu. Nájomca je oprávnený vykonávať terénne úpravy, odstraňovanie stromov a iných porastov výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 7.6. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu Prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (bod 7.5) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že Nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to výpovedným dôvodom pre ukončenie Zmluvy zo strany Prenajímateľa.
- 7.7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie Nájomcu (napr. obchodné meno, sídlo, číslo vložky registrácie v príslušnom registri, bankového spojenia a pod.).
- 7.8. Nájomca je povinný nedopustiť na Predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 7.9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie

- 7.10. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona.
- 7.11. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.
- 7.12. Prenajímateľ zakazuje aplikáciu tekutých odpadov zo živočíšnej výroby na Predmete nájmu.
- 7.13. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na Predmete nájmu ako i za škody, ktoré vznikli pôsobením vecí, ktoré sa v tomto priestore nachádzajú.
- 7.14. Nájomca sa zaväzuje, že zbaví Prenajímateľa zodpovednosti za škody podľa tohto článku Zmluvy, pokiaľ by voči nemu bola uplatnená zo strany tretích osôb či zo strany orgánov verejnej moci, resp. poskytne Prenajímateľovi náhradu toho, čo by v prípade z dôvodu zodpovednosti za takéto škody bol povinný plniť.
- 7.15. Ustanovením čl. VII. bod 7.14. Zmluvy, nie je dotknutá iná zákonná zodpovednosť Nájomcu a nie je tiež dotknutá ani zodpovednosť Prenajímateľa za škodu spôsobenú zavinením.

VIII.

Vznik a zánik nájomného vzťahu

- 8.1. Nájomný vzťah vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v súlade s čl. XI. bod 11.3. tejto Zmluvy.
- 8.2. Nájomný vzťah sa podľa Zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená,
 - b) na základe písomnej dohody Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany Nájomcu k 30.09. bežného roka s 1 ročnou výpovednou lehotou,
 - d) odstúpením od Zmluvy zo strany tej-ktorej Zmluvnej strany z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 8.3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak,
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti uvedeného vo výzve,
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
 - d) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,
 - e) ak počas nájmu pozemku na poľnohospodárske účely dôjde predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, alebo k predaju väčšiny majetkových podielov, prenajímateľ môže do 6 mesiacov odo dňa predaja odstúpiť od zmluvy s tým, že nájomný vzťah zaniká po zbere úrody,
 - f) nájomca vykoná na prenajatých pozemkoch odstránenie stromov, alebo iných porastov bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- 8.4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy Nájomcovi.
- 8.5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy Prenajímateľovi.
- 8.6. Ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 8.2. tohto článku zmluvy, je Nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi, ak sa s Prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie

Nájomcu Prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť Prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

- 8.7. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto Zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

IX.

Salvatorská klauzula

- 9.1. V prípade, že niektoré ustanovenia Zmluvy sa stanú neúčinnými, nebude tým ohrozená platnosť Zmluvy ako celku. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú, že sa bezodkladne dohodnú na platnom ustanovení, ktoré sa bude čo najviac približovať pôvodnému ekonomickému účelu neúčinného ustanovenia. Toto ustanovenie platí aj pre prípad zmluvných medzier.

X.

Doručovanie písomností

- 10.1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom, osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane alebo doručenie do elektronickej schránky zmluvnej strane, pokiaľ ju má toto Zmluvná strana aktivovanú. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú riešené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesnom pozemku v účinnom znení, ako aj zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 11.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto Zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre Prenajímateľa a jeden (1) je určený pre Nájomcu.
- 11.5. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto Zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne potvrdzujú.

V Prosačove dňa _____

V _____ dňa _____

Obec Prosačov, zast.:
Jaroslav David, starosta
Prenajímateľ

_____, **zast.:**

Nájomca